

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:000000:1203, площадью 1336000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, 2,3-4,2 км на юго-запад, 4,5-5,0 км на северо-восток от х. Абрамов.

**х. Безымянка Михайловского района
Волгоградской области**

22 ноября 2018 г.

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут
Время открытия собрания - 11 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 11 часов 30 минут
Дата составления протокола - "22" ноября 2018 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1203, площадью 1336000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, 2,3-4,2 км на юго-запад, 4,5-5,0 км на северо-восток от х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Захарова Михаила Валентиновича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 12 октября 2018 г. № 118 (28345) и в газете «Призыв» от 9 октября 2018 г. № 81 (17560).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от 20 августа 2014 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 4 участников, владеющие в совокупности 4/8 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 66,67 % от общего количества участников общей долевой собственности или 50 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 4 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 6 участников, количество присутствующих участников - 4, что составляет 66,67 % (шестьдесят шесть целых шестьдесят семь сотых процента) от их общего числа.

Общее количество долей 8/8, количество долей присутствующих — 4/8, что составляет 50,0 % (пятьдесят процентов).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.
Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 4 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил Захаров Михаил Валентинович, участник долевой собственности на земельный участок, и предложил

передать земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1203, площадью 1336000 кв.м. в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Алексею Ивановичу со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/8 долю:

- ◆ зерно фуражное — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 40 литров;
- ◆ солома — 1 тонна.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

Голосовали:

«За» - 4/8 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1203, площадью 1336000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, 2,3-4,2 км на юго-запад, 4,5-5,0 км на северо-восток от х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Алексеем Ивановичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/8 долю:

- ◆ зерно фуражное — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 40 литров;
- ◆ солома — 1 тонна.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Захаров Михаил Валентинович, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в

отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1203, площадью 1336000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, 2,3-4,2 км на юго-запад, 4,5-5,0 км на северо-восток от х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу заключения от нашего имени договора аренды земельного участка** при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 4/8 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:1203, площадью 1336000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, 2,3-4,2 км на юго-запад, 4,5-5,0 км на северо-восток от х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах

кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу заключения от нашего имени договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Захарова Михаила Валентиновича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.


Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области


И.В. Якунина

Председатель общего собрания
участников долевой собственности


И.В. Якунина

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности


А.О. Абрамова

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:1203, общей площадью 1336000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, 2,3-4,2 км на юго-запад, 4,5-5,0 км на северо-восток от х. Абрамов, от 22.11.2018 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли
1	Богомолв Геннадий Петрович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН от 11.04.2013 г. № 34-34-06/016/2013-270.	1/ 8
2	Веденеев Алексей Иванович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН от 11.04.2013 г. № 34-34-06/016/2013-271.	1/ 8
3	Захаров Михаил Валентинович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН от 11.04.2013 г. № 34-34-06/016/2013-273.	1/ 8
4	Козырева Нина Александровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН от 11.04.2013 г. № 34-34-06/016/2013-274.	1/ 8

Прошито и
Пронумеровано
На 6 (шест) листах
«22» ноября 2018 г.

Александр
(подпись)

Александр И.В.
(Ф.И.О.)

И.В.
(подпись)

Абрамова А.В.
(Ф.И.О.)